



Nyttjanderättsavtal avseende ridleder och ridslingor

Jordägare: *Samtliga lagfarna jordägare, pers.nr*
Adress:

Nyttjanderättshavare: *Person/företag, pers.nr/org.nr*
Adress:

Fastighet: *Fastighetsbeteckning, kommun*

1. Omfattning

Nyttjanderättshavaren äger rätt att nyttja stigar och vägar markerade med röd rastring på bifogad kart, bilaga 1, inom jordägarens fastighet för följande verksamheter:

- ridvägar
- ridstigar
- vandringsleder

(kryssa i de rättigheter som upplåtelsen avser)

Ridning vid sidan av markerade områden är inte tillåtet utan jordägarens skriftliga medgivande.



Vid sidan av rätten att nyttja vägar och stigar såsom ridleder och ridstigar, äger nyttjanderättshavaren rätt att bedriva följande verksamhet förknippad med ridverksamheten på jordägarens fastighet:

Nyttjanderättshavaren får ej avverka växande träd och buskar på fastigheten utan skriftligt medgivande från jordägaren.

Nyttjanderättshavaren äger ej rätt att uppföra byggnader eller anläggningar i övrigt på jordägarens fastighet såvida inte särskild skriftlig överenskommelse träffas mellan parterna.

Nyttjanderätten innebär inte att nyttjanderättshavaren har en total dispositionsrätt att nyttja fastigheten. Nyttjanderättshavaren är medveten om att det finns andra nyttjanderätter på fastigheten vid sidan av denna upplåtelse.

2. Upplåtelse tid

Nyttjanderätten gäller för en tid av _____ år med tillträdesdag den _____ 20_ _ . Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet för en tid av ett år i taget.

3. Uppsägning

Uppsägning ska ske skriftligen senast _____ månader före upplåtelse tidens utgång.

4. Ersättning för nyttjanderätten

Nyttjanderättshavaren ska ersätta jordägaren med ett belopp om _____ kr/år. Ersättningen ska betalas förskottsvis senast den _____ genom insättning på av jordägaren anvisat konto. Vid dröjsmål av betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

5. Mervärdesskatt

Om nyttjanderätten beläggs med mervärdesskatt, eller annan skatt, tillkommer den utöver den årligen angivna summan.



6. Underhåll och skötsel

Nyttjanderättshavaren ska underhålla och vårda ridleder och ridstigar under upplåtelseiden. Området skall vid all tid hållas rent och städat och det ankommer på nyttjanderättshavaren att kontrollera att så sker.

För att fastställa fastighetens skick vid tillträdet ska jordägaren och nyttjanderättshavaren företa en gemensam besiktning senast på tillträdesdagen. Vid besiktning ska ridvägar och ridleders beskaffenhet bestämmas och dokumenteras på lämpligt sätt.

Gällande skötsel i övrigt har parterna kommit överens om följande:

7. Skyltning och märkning

Nyttjanderättshavaren ombesörjer och bekostar erforderlig skyltning och märkning av ridleder, ridvägar och övriga områden som är upplåtet enligt avtalet. Omfattningen av skyltning skall vara motiverad med anledning av nyttjanderättshavarens verksamhet och skall ske i samråd med jordägaren.

Skyltning och märkning får ej ske på växande träd utan skriftligt medgivande från jordägaren.

8. Nyttjanderättshavarens rättigheter

Nyttjanderättshavaren äger rätt att nyttja fastigheten för ridverksamhet enligt den omfattning som stadgas i § 1 detta avtal.

9. Jordägarens rättigheter

Upplåtelsen utgör inget hinder för jordägaren, eller den han sätter i sitt ställe, näringsverksamhet, jakt och fiske utnyttja det upplåtna området.

Jordägaren äger rätt att nyttja ridvägar och ridleder men är skyldig att åtgärda eventuell skada som dennes nyttjande kan medföra.



10. Jordägarens förpliktelser

Vid oförutsedda händelser över vilka jordägaren ej kan råda, åligger det jordägaren att informera nyttjanderättshavaren om verksamheten och dess påverkan på nyttjanderättshavarens verksamhet.

Jordägaren förbinder sig under upplåtelse tiden att inte upplåta rätten att nyttja ridvägar eller ridleder till annan än nyttjanderättshavaren.

11. Nyttjanderättshavarens förpliktelser

Nyttjanderättshavaren förbinder sig att vårda och underhålla det upplåtna området. Nyttjanderättshavaren svarar för skada som uppkommer på jordägarens fastighet till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet, vid äventyr av att skadan kan åtgärdas på nyttjanderättshavarens bekostnad.

Nyttjanderättshavaren svarar, på egen bekostnad, för att verksamheten vid var tid bedrivs i enlighet med gällande lagstiftning och efter myndigheters anvisningar.

Nyttjanderättshavaren förbinder sig att informera deltagare i eventuella aktiviteter om detta avtals innebörd. Nyttjanderättshavaren ska vidare informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler samt om eventuella områdesbestämmelser.

12. Förtida upphörande

Jordägaren äger rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren handlar i strid med vad som sägs i detta avtal, eller om nyttjanderätten medför att jordägaren drabbas av avsevärd skada eller olägenhet.

Nyttjanderättshavaren äger rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande om oförutsedd händelse enligt 10 § detta avtal inträffar, vilken omöjliggör utövandet av rättigheterna enligt detta avtal.

13. Information

Parterna ska i god tid informera varandra om sådant som kan vara av vikt för avtalsförhållandet.

14. Återställande vid avtalets upphörande

Vid avtalsförhållandets slutliga upphörande ska, om inte annan skriftlig överenskommelse träffas, nyttjanderättshavaren avlämna fastigheten i samma skick som vid tillträdet.



Skylltning och märkning ska plockas ner och marken ska återställas i enlighet med tillträdesbesiktningen.

15. Överlåtelse av fastigheten

Överlåter jordägaren fastigheten ska han informera övertagaren om detta avtals bestånd och giltighet.

16. Överlåtelse av avtalet

Nyttjanderättshavaren äger ej rätt att överlåta hela, eller del av, detta avtal till annan utan jordägarens skriftliga medgivande.

17. Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas

18. Övriga villkor

Vid sidan av vad som i övrigt reglerats i detta avtal är parterna överens om att följande villkor ska gälla:

19. Ändring och tillägg

Samtliga ändringar eller tillägg till detta avtal skall ske skriftligen samt dateras och undertecknas av samtliga parter. Muntliga överenskommelser är således utan verkan.

20. Tvist

Eventuella tvister med anledning av detta avtal skall i första hand lösas av parterna eller av dem utsedda företrädare. I andra hand ska tvister lösas vid allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt

_____ den _____ 20__
ort

Jordägare

Nyttjanderättshavare