

Motion nr Västerbotten 2

Bostadsarrenden

Tavleorten och Skinnarbyn

I Västerbottens kustland har priserna på bostadsarrenden (arrendetomter) för fritidshus och fritidshus som omvandlats till åretruntbostäder varit orimligt låga under en längre tid. Priserna på bostadsarrenden har fram till nu stigit i betydligt långsammare takt än vad fastighetsskatten gjort. Fram till 2011 har det t.o.m. i vissa fall varit så att man betalt mer i fastighetsskatt än man fått in i arrendeintäkt.

Fr.o.m. 2011 så är reglerna för beskattning ändrade så att de följer samma system som för vanliga småhusfastigheter. Det betyder i praktiken att fastighetsskatten är avskaffad och ersatt med en avgift om max 6 000 kronor/år. Denna avgift delas mellan arrendator och fastighetsägare och blir då max 3 000 kronor/arrendetomt. Situationen har således förbättrats men kan ändå inte betraktas som tillfredställande.

Bostadsarrendepriserna borde sättas så att markägarna får en rimlig avkastning på sitt bundna kapital samt täckning för den kommunala fastighetsavgiften och kostnader för administration av arrendetomterna.

Huruvida problemen ligger i lagstiftningen eller tillämpningen av densamma i arrendenämnder och rättsinstanser är något som behöver utredas.

LRF Västerbotten yrkar att riksförbundsstämman beslutar uppdra åt riksförbundsstyrelsen

att LRF verkar för en modernare lagstiftning alternativt praxis som leder till rimligare prisnivåer för bostadsarrenden/arrendetomter.