

## Högre ränta för lantbrukets finansiering

Vid regionstämman med LRF Västra Götaland 2016 behandlades en motion från Saleby lokalavdelning med krav om att samma villkor ska råda vid utlåning till lantbruksfastigheter som vid utlåning till bostäder..

Regionstämman beslutade att uppdra åt styrelsen att upprätta en skrivelse till riksförbundsstyrelsen baserat på motion och yttrande.

LRF Västra Götalands stämma konstaterade inledningsvis att räntesättningen i grunden är en affärsöverenskommelse mellan långgivare och låntagare och att LRF i sin tur inte är en organisation som ska lägga sig i sina enskilda medlemmars affärsuppgörelser. Den delen av räntesättningen lämnades därför utanför det fortsatta resonemanget.

I den inkomna motionen berörs dock en mer grundläggande fråga som påverkar våra medlemmars förutsättningar att göra affärer. Idag är regelverket (basel III) sådant att en bank som lånar ut pengar med en lantbruksfastighet som säkerhet i sin tur riskerar att få ett högre krav på kapitaltäckning än om samma bank lånade ut samma pengar till samma person med en bostad som säkerhet. Därigenom riskerar lånen att bli dyrare för kunden.

Regionförbundsstyrelsen kan, lika lite som motionären, se att det finns någon saklig grund för en sådan skillnad. Det saknas stöd i såväl historik som i prognoser om att lantbruksfastigheter skulle vara en ”sämre” säkerhet än bostäder. Den skillnad som idag kan ses i räntenivån mellan till lantbruksfastigheter och lån till bostäder är därför omotiverad och om det underliggande regelverket, eller de kreditgivande organisationernas handhavande av regelverket, är en orsak till detta behöver det åtgärdas. LRF måste därför höja sin kunskapsnivå inom detta område.

Nedan bifogas den inkomna motionen i sin helhet

Med vänliga hälsningar

Sofia Karlsson, ordförande LRF Västra Götaland

### – Motion

motion till LRF.s regionstämma 2016

I nuläget betalar lantbruket högre ränta på lån än t.ex. villaägare, skillnaden är ca 0,3 procent högre ränta för lantbruket än för villor. Hur bra säkerheten än är så tar bankerna ut högre ränta för lantbrukets finansiering. Bankerna hävdar att de får betala ca 0,3 procents högre ränta av riksbanken när banken lånar av dem till lantbruksfinansiering än till bostadsfinansieringen. Detta är naturligtvis märkligt eftersom säkerheten i lantbruksfastigheter är mycket stor.

Förhållandet innebär att landsbygden missgynnas i detta fall, emot städerna.

Här måste en ändring ske.

Vi kräver

ATT att olika kategorier inom bankväsendet får samma villkor.

ATT en motion skickas till riksförbundsstämman 2016 i ärendet.

SALEBY LRF

Kjell Abelsson

Ordf.