

**LRF s kommungrupp**

2016 01 21

**i Uddevalla**

c/o Nils Mellin

Ödsmål 276

45994 Ljungskile

tfn 0522 84134, 0708 102368,

nils.mellin@telia.com

**Till Kommunstyrelsen,  
Uddevalla kommun  
Uddevalla**

Ang detaljplan Forshälla-Berg 7:1.

Planen föreslår villabebyggelse på ren åkermark

LRF s kommungrupp har tidigare lämnat synpunkter/remissvar över detaljplan för nämnda fastighet, dels 2011 12 19 och dels 2014 01 01

Planen var nu senast utställd under nov- dec 2015. På kommunens hemsida finns planen. Synpunkter skulle lämnas senast 24 nov 2014. Sidan var granskad 24 nov 2015 av Jane Bensow. När är i verkligheten senaste dag för att lämna synpunkter? Knappast 2014 !! **Vi väntar att ny datum skall lämnas.**

Nedan har vi dragit ut några avsnitt ur samrådssvar LRF lämnat/hänvisat till 2011 resp 2014.

Detaljplanen anger, sid 10, att fastighetsägaren ej brukar marken. I verkligheten har fastighetsägare med arrendeavtal arrenderat ut marken i flera år till en av kommunens skickliga mycket aktiva mjölkbönder. Gården är bördig och mycket lättbrukad. Tidigare remissvar har lämnat uppgiften att gården är i aktiv drift. **Varför döljer detaljplanen för er ledamöter den verkliga sanningen ?**

När lokalproducerat, lokalodlat, ekologiskt nu mer än någonsin blivit tydliga incitament för konsumenternas vilja och ambition att handla svenska producerade livsmedel, då skall naturligtvis kommunen inte prioritera villabebyggelse på åkermark av hög kvalitet.

Avsaknaden av logik blir tyvärr uppenbar när kommunen har viljeinriktningen att utveckla väg 161 i befintlig sträckning ( spara åkermark) men släppa fram bebyggelse på ren åkermark, när det finns goda alternativ på Berg 7:1 att bebygga mark **som ej är åkermark.**

Vi från LRF har sett positivt på att kommunen tidigare inte släppt fram detaljplaner på åkermark. Tänker nuvarande majoritet lämna inriktningen som Miljöbalken och Översiktsplanen ger uttryck för?

---

Nedan följer utdrag ur Miljöbalken samt ut Översiktsplanen. Läs i första hand det blå markerade.!

Hälsning

LRF s kommungrupp i Uddevalla

Nils Mellin / ordf

### **Utdrag ur Miljöbalken**

[De grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden finns i 3 kap. miljöbalken.](#) se nedan! Bestämmelsernas syfte är att främja väl genomtänkta avvägningar mellan olika önskemål att utnyttja marken, vattnet och den fysiska miljön i övrigt. I bestämmelserna redovisas vilka intressen som har särskild betydelse för samhällsutvecklingen och som därför ska ges ett försteg framför andra intressen när markanvändningsfrågor ska avgöras. Bestämmelserna tillämpas vid prövning av mål och ärenden enligt balken och andra lagar samt vid planläggning och prövning av bygglov enligt PBL

### **3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden**

**1 §** Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

**2 §** Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär.

**3 §** Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön.

**4 §** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

[Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhälls-intressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.](#)

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

## **Utdrag ur Översiktsplanen antagen 2010 09 08**

sid 73

Fräknestranden

***Målsättningen är att behålla områdets karaktär och underlätta för lämpligt placerad och utformad kompletteringsbebyggelse.***

***Inga nya hus bör placeras på den öppna, sammanhängande åkermarken. De "gröna korridorerna" bör sparas för rekreation, skogsbruk och viltvård. All ny bebyggelse ska anslutas till det kommunala va-nätet och på sikt även den befintliga bebyggelsen, som ges ökade byggrätter i takt med att det kommunala va-nätet byggs ut.***

OBS ! detta är enda avsnittet (stycket) i hela Översiktsplanen som är markerat med en kraftigare stil. Det visar kommunens tydliga vilja och ambition, eller hur ?