



Uppsägning, **jordbruksarrende**, utgivet år 2021

Uppsägning av jordbruksarrende till avtalsperiodens slut

Till

.....
.....

1.

Härmed sägs det mellan oss gällande jordbruksarrendeav-
talet av den/..... avseende arrendestället
..... upp till
upphörande vid avtalstidens utgång den/.....

.....

Signatur

.....

Signatur

.....

Namnförtydligande

.....

Namnförtydligande

.....

Ort och datum

.....

Ort och datum

2.

Oavsett om du/ni godkänner uppsägningen eller inte
ombeds du/ni skicka tillbaka det ena exemplaret av denna
uppsägning till avtalsperiodens slut senast den
...../..... med en daterad och undertecknad
bekräftelse att du/ni tagit emot brevet. Denna bekräftelse

krävs endast i de fall delgivning och inte rekommenderat
brev används. (Se anvisningarna under "Sättet för uppsäg-
ningen").

**Härmed bekräftas att jag tagit emot ett exemplar av
uppsägning till avtalsperiodens slut.**

.....

Signatur

.....

Namnförtydligande

.....

Ort och datum

Anvisningar

Detta formulär kan användas vid uppsägning till avtalsperiodens slut från såväl jordägarens som arrendatorns sida. Uppsägningen kan fyllas i digitalt men kan även skrivas ut för att fyllas i manuellt.

Vem uppsägningen är ställd till

Det är viktigt att rätt fysisk eller juridisk person anges i uppsägningen och att samtliga personer får var sin uppsägning om motparten består av flera personer.

Vem som undertecknar uppsägningen

Det är viktigt att samtliga undertecknar uppsägningen eller att den som undertecknar uppsägningen har fullmakt från övriga, om marken ägs av eller arrenderätten innehas av flera personer.

När uppsägning ska ske

(9 kap. 3 § Jordabalken) Arrendeavtal för viss tid som inte understiger ett år ska alltid sägas upp för att upphöra att gälla vid arrendetidens utgång. Uppsägningen ska göras minst ett år före avtalstidens slut om avtalet är på fem år eller längre tid. Uppsägningen ska göras minst åtta månader före avtalstidens slut om avtalstiden är kortare än fem år.

Sättet för uppsägning

(8 kap. 8–8 a § Jordabalken) Uppsägningen ska vara skriftlig och inte ett skriftligt erkännande av uppsägningen lämnas. Uppsägningen ska antingen delges den som söks för uppsägning eller skickas i ett rekommenderat brev till arrendatorns vanliga adress. Se till att skicka uppsägningen i god tid.

Till följd av en lagändring som började gälla den 1 juli 2020 och innebär ett förenklat sätt att delge uppsägning av jordbruksarrende, kan ett jordbruksarrendeavtal sägas upp till avtalsperiodens slut genom att uppsägningen skickas i ett rekommenderat brev till mottagarens vanliga adress. Om jordägaren eller arrendatorn har uppgett en postadress som ska användas av motparten ska den adressen anses som hans eller hennes vanliga adress. Annars ska mottagarens folkbokföringsadress eller, om mottagaren är en juridisk person, den postadress som är registrerad i ett register som anges delgivningslagen anses som mottagarens vanliga adress.

En skriftlig uppsägning anses också ha skett när den som söks för uppsägning delgetts uppsägningen, exempelvis genom att motparten erhåller två exemplar av uppsägningen och skickar tillbaka det ena exemplaret av uppsägningen med en daterad och undertecknad bekräftelse på att den tagit emot brevet. Mottagaren kan också kvittera det ena exemplaret om parterna träffas fysiskt. Denna bekräftelse krävs endast i de fall delgivning och inte rekommenderat brev används.

Vad händer efter uppsägningen?

(9 kap. 10 § Jordabalken)

• När arrendatorn sagt upp arrendeavtalet

Om arrendatorn säger upp arrendeavtalet enligt ovan upphör arrendet vid avtalstidens utgång.

• När jordägaren sagt upp arrendeavtalet

Om det är ett ettårigt sidoarrendeavtal, eller om parterna i samband med avtalets ingående ansökt om och beviljats dispens från besittningsskyddet hos arrendenämnden, har arrendatorn inte besittningsskydd. Då upphör arrendet vid avtalstidens utgång om jordägaren säger upp det. Uppsägningen måste dock fortfarande ske i rätt tid och på rätt sätt enligt ovan.

Om det är ett gårdsarrende- eller ett sidoarrendeavtal som är längre än ett år och arrendenämnden inte lämnat dispens från besittningsskyddet har arrendatorn rätt till förlängning av avtalet. Om jordägaren säger upp arrendeavtalet innebär inte arrendatorns bekräftelse på att uppsägningen tagits emot att arrendatorn går med på uppsägningen, utan detta sker först vid fortsatta kontakter med jordägaren eller inför arrendenämnden. Det är därför viktigt att jordägaren följer upp om arrendatorn går med på uppsägningen.

Om ni är överens om att arrendet ska upphöra träffar ni en skriftlig överenskommelse som båda undertecknar. Av överenskommelsen ska det framgå att arrendatorn avsäger sig sitt besittningsskydd och ska avflytta från arrendestället ett visst datum, exempelvis det datum som arrendeavtalet löper ut.

Om arrendatorn inte går med på uppsägningen måste jordägaren överlämna tvisten till arrendenämnden senast två månader från den dag då uppsägning senast kunde ske. Det blir då en s.k. förlängningstvist. På hyres- och arrendenämndens hemsida finns blanketter för ansökan. Inför arrendenämnden måste skälen för uppsägningen preciseras om det inte skett tidigare. Om jordägaren inte vänder sig till arrendenämnden är uppsägningen utan verkan och avtalet löper på ytterligare en arrendeperiod.

Om uppsägningen antingen enligt parternas överenskommelse eller efter behandling i arrendenämnden inte medför att arrendatorn avflyttar utan att avtalet förlängs gäller meddelandet om uppsägning som villkorsändring. Om överenskommelse om villkorsändring inte kan träffas ska den part som begärt ändring överlämna ärendet till arrendenämnden senast två månader före avtalstidens utgång. Inför arrendenämnden måste de nya begärda villkoren preciseras om det inte skett tidigare.