

Halland 2

Konkurrensutsätt delar av fastighetsbildningen

Årstads LRF-avdelning

Lantmäteri är en viktig verksamhet för utveckling på landsbygden. Det är därför betydelsefullt att handläggningstider för fastighetsbildningsärenden är korta samt att handläggningen i övrigt är rättssäker och kostnadseffektiv.

Frågan om Lantmäteriets höga kostnader, monopolställning för allt som rör fastighetsbildning samt ineffektiviteten i handläggningen har berörts på flera riksförbundsstämmor.

På riksförbundsstämman 2016 konstaterades att ”det faktum att det inte skett några egentliga förbättringar innebär att argumenten för en konkurrensutsättning stärkts.” LRF Halland är på intet sätt nöjd med hur Lantmäteriets handläggningstider och kostnader utvecklats sedan dess.

När det är som det nu är torde det vara befogat att ånyo kräva att Lantmäteriets monopol för fastighetsbildningen upphör för att därigenom skapa konkurrens som möjliggör kortare handläggningstider och fler alternativ för kunden.

Lantmäteriets monopol är omfattande och om fler aktörer släpptes in på marknaden skulle rimligen kostnaderna för lantmäterijobb kunna sjunka med flera tiotals procent.

Vi ifrågasätter inte myndighetsuppgiften att registrera i fastighetsboken, men Lantmäteriet har också monopol på allt fältarbete. Det var kanske rimligt förr när det var avancerad teknik. Men idag med modern teknik.

Lantmäteriets verksamhet skulle kunna skötas smidigare. Det är inte nödvändigt att ha ett timpris på 1500 kronor för fältarbete. De flesta är överens om att verksamheten överarbetas och att både tid och pengar kan sparas. I ärenden där det finns en tvist blir myndighetsfunktionen viktigare och större. Men i 95 procent av alla lantmäterieärenden är alla berörda parter överens.

LRF Halland yrkar att riksförbundsstämman beslutar uppdra åt riksförbundsstyrelsen

att med inriktning på konkurrensutsättning av fastighetsbildningen prioritera arbetet med att lantmäterieärenden blir effektivare hanterade till en lägre kostnad än idag.