

2019-11-11

Tranemo Kommun  
Kommunstyrelsen

**Med anledning av att Tranemo kommun avser att fastställa ett antal vattenskyddsområden i kommunen, vill LRFs kommungrupp i Tranemo föreslå kommunledningen att ta beslut om ersättning till de fastighetsägare som har sin verksamhet inom det beslutade vattenskyddsområdet.**

När Tranemo kommunen skyddar sina dricksvattentäkter genom att skapa skyddsområden med skyddsföreskrifter, kan det för den som får sin fastighet inom ett vattenskyddsområde få långtgående konsekvenser. En är att substansvärdet på fastigheten kan minska eftersom en fastighet inom ett vattenskyddsområde inte genererar lika stor betalningsvilja hos framtida köpare då fastigheten är belastad med extra föreskrifter. Det skapar också osäkerhet kring framtida utvecklingsmöjligheter av fastigheten då det kan krävas tillstånd av kommunen. Tranemo kommun avser införa en lång rad förbud vilket avsevärt försvårar pågående markanvändning på berörda fastigheter. Den som är verksamhetsutövare blir också med beslutet livegen då det krävs anmälan till kommunen så fort verksamheten ändras. En verksamhetsutövare inom skyddsområden kan få underkasta sig upp till 16 nya förbud och 14 nya tillståndsansökningar.

Den som är verksam inom ett vattenskyddsområde får ett stort åtagande för att hjälpa till att skydda det gemensamma intresset, dricksvattentillgången. Eftersom detta arbete görs i förebyggande syfte för att skydda dricksvattnet är det därför inte rimligt att den enskilde ska bära hela denna börda ensam. Bördefördelningen mellan vattenkollektivet och den enskilde måste bli rimligare. Tranemo kommungrupp anser därför att det är rimligt att kommunen betalar en ersättning till de fastighetsägare som belastas med stora inskränkningar.

Det är inte rimligt att den enskilde som får alla dessa inskränkningar dessutom blir hänvisad till att stämna kommunen för att driva ersättningsmål.

Nyligen avkunnades en dom i Mark och Miljööverdomstolen (M 6362-18) vars utfall landade i att markägaren har rätt till ersättning, i fallet i Lerum gällde det förbud mot att använda växtskyddsmedel. Domen får anses vara prejudicerande.

2019-09-06

Vi anser därför att kommunen bör upprätta en policy där berörda fastighetsägare ersätts på ett rimligt sätt för de ökade kostnader som uppstår genom substansvärdeminskning och inskränkningar i brukandet. På detta sätt så verkar kommunen för att en rimlig bördefördelning uppnås mellan vattenkollektivet och de enskilda markägarna/verksamhetsutövarna.

Med vänlig hälsning



Ulf Andersson

---

Ansvarig vattenfrågor i LRFs kommungrupp Tranemo

Länghem 2019-11-11



Henrik Svensson

Ansvarig vattenfrågor i LRFs kommungrupp Tranemo

Länghem 2019-11-11